

Región Cuyo

Conglomerados urbanos en Argentina

]

Informe Digital Metropolitano, marzo de 2024

Autor: Palomo, Nahuel

Colaboradores: Mira, Abril; Navajas, Lorenzo; Rodríguez, Yamila; Sampietro, Micaela



Introducción

A lo largo de los últimos 24 años, desde Fundación Metropolitana hemos abogado y trabajado por estadísticas e indicadores que den cuenta de la realidad que se vive en el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) y que, como consecuencia de ello, se pudieran generar políticas públicas planificadas y estratégicas que intervengan en pos de la mejora urbana. La evidencia local y la experiencia internacional demuestran que no existen los conglomerados urbanos aislados, sino que, dentro de un mismo país, la interconectividad entre ellos es fundamental para su desarrollo en particular, y para el desarrollo nacional en general.

Tal como señala nuestro presidente, Gastón Urquiza, el desarrollo del AMBA depende de la planificación en conjunto con las otras ciudades y regiones del país. Del trabajo coordinador que se pueda impulsar entre los diferentes conglomerados dependerá el intercambio de experiencias, saberes, políticas públicas exitosas, y mayor gobernanza en áreas donde ésta no depende de una institución, sino de la articulación entre los diferentes actores que hacen al sistema político y administrativo.

Desde Fundación Metropolitana nos proponemos dar cuenta de la relevancia de estos aglomerados urbanos para la vida nacional, dado que en los 30 conglomerados que aquí se describen habita el 66% de la población total. Creemos que la toma de decisiones basada en evidencia es fundamental para que los programas de intervención sean lo más eficientes y eficaces posible. El monitoreo y la evaluación de la vida de estos conglomerados enriquecerá las ideas y la creatividad para mejorar la calidad de vida de quienes habitamos en ciudades.

El presente trabajo forma parte de una serie de 4 informes que dan cuenta de las diferentes regiones de nuestro país, y los conglomerados urbanos que residen en ellas. Con información cuantitativa y cualitativa que produjo el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 realizado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) hemos elaborado descripciones de diferentes ejes que hacen a la cuestión urbana de 4 regiones diferentes de nuestro país: Noroeste y Noreste, Pampeana, Cuyo, Patagonia.

A continuación se analizará la región de Cuyo, integrada por las provincias de Mendoza, San Juan y San Luis. En primer lugar, se describirá la dimensión política de los 3 conglomerados urbanos que se integran en esta región. En segundo lugar, se hará foco en la dimensión física. En tercer término se describirán los aspectos económicos de la región, para finalizar con la dimensión social. La última sección estará destinada a los comentarios finales respecto al trabajo planteado.

Región de Cuyo

La región de Cuyo tiene una superficie de 315.226 km², de los cuales San Luis aporta 76.748 km², San Juan unos 89.651 km² y Mendoza, 148.827 km². La primera provincia mencionada está habitada por 542.069 personas, la segunda posee 822.853 sanjuaninos, mientras que en Mendoza viven 2.043.540 habitantes.

En total, la población cuyana es 3.408.462 personas, de las cuales 1.941.480 habitan en los conglomerados urbanos que analiza el informe, es decir, el 56,96%.

A continuación, se señala la región cuyana en el mapa argentino.

Región Cuyo



Dimensión Política

En este apartado se mencionan a los actores políticos, y sus espacios, que conforman la institucionalidad política de los conglomerados urbanos de la región de Cuyo. En primer lugar, cabe señalar que esta región tiene la particularidad de contar con nuevos gobernadores desde el 10 de diciembre de 2023, es decir que no cumplieron funciones en el periodo 2019-2023. En lo que respecta a San Luis, el gobernador Claudio Poggi proviene de la fuerza “Cambia San Luis”. El conglomerado urbano “San Luis-El Chorrillo” se encuentra dentro del Departamento de Juan Martín de Pueyrredón, que es administrado por el intendente Jorge Donato Videla, perteneciente al Frente Unidad Justicialista.

La provincia de San Juan, gobernada por Marcelo Orrego del frente “Unidos por San Juan”, cuenta con el conglomerado urbano “Gran San Juan”, compuesto por 4 departamentos: Rawson, Rivadavia, Chimbas y Santa Lucía, todos distritos gobernados por diferentes espacios políticos. Evidentemente aquí reside un gran desafío en materia de gobernanza y generación de acuerdos en pos de lo metropolitano.

En cuanto a Mendoza, cuyo gobernador es Alfredo Cornejo del espacio “Cambia Mendoza”, el conglomerado urbano Gran Mendoza abarca a 6 municipios, 4 administrados por Juntos por el Cambio, uno por Unión por la Patria y uno por La Libertad Avanza.

Cuadro 1. Intendentes y espacios políticos. Conglomerados urbanos. Región Cuyo. Argentina. Año 2024.

Conglomerado Urbano	Jurisdicción	Departamento/Municipio	Intendente	Espacio político
San Luis - El Chorrillo	San Luis	Juan Martín de Pueyrredón	Jorge Donato Videla	Frente Unidad Justicialista
Gran San Juan	San Juan	Rawson	Carlos Munisaga	Convicción Federal
		Rivadavia	Javier Ulises Reynoso	Juntos por el Cambio
		Chimbas	Daniela Rodríguez	San Juan por Todos
		Santa Lucía	Juan José Orrego	Frente con Vos
Gran Mendoza	Mendoza	Capital	Ulpiano Suárez	Juntos por el Cambio
		Guaymallén	Marcos Calvente	Juntos por el Cambio
		Godoy Cruz	Diego Costarelli	Juntos por el Cambio
		Las Heras	Francisco Lo Presti	Juntos por el Cambio
		Maipú	Matías Stevanato	Unión por la Patria
		Luján de Cuyo	Esteban Allasino	La Libertad Avanza

Fuente: Elaboración propia de Fundación Metropolitana

Dimensión social

El conglomerado urbano Gran Mendoza es el más poblado de la región Cuyo, con 1.273.144 habitantes, de los cuales 321.966 residen en el municipio de Guaymallén. Según el Censo Nacional de 2022, la capital es el distrito que menos población aporta, con 127.160 ciudadanos.

El segundo conglomerado más poblado es el de Gran San Juan con 406.639 habitantes. Allí, Rawson es el departamento más habitado, con 136.617, mientras que San Lucía cuenta con 62.720 personas.

En San Luis - El Chorrillo viven 261.697 puntanos. Allí, el 89,4% de las viviendas son departamentos o casas, mientras que el 0,12% son ranchos o casillas. Es el conglomerado con mayor porcentaje de viviendas propias. Casi 7 de cada 10 viviendas son propias, en tanto que el 19,08% son alquiladas.

Gran Mendoza es el conglomerado urbano que más porcentaje de viviendas alquiladas tiene. En lo opuesto, Gran San Juan es el menor con estas características. De las 3 manchas urbanas estudiadas, San Luis - El Chorrillo es la que menor participación de casillas y ranchos posee.

En promedio, los conglomerados urbanos de Cuyo tienen el 88,67% de viviendas que son departamentos/casas y el 1,26% de ranchos o casillas. El 64,45% de las viviendas son propias, mientras que el 18,74% son alquiladas.

Cuadro 2. Dimensión social. Conglomerados urbanos. Región Cuyo. Argentina. Año 2024.

Conglomerado Urbano	Jurisdicción	Departamento/ Municipio	Población	% de viviendas que son departamentos/ casas	% de viviendas que son rancho/casilla	% de viviendas propias	% de viviendas alquiladas
Gran Mendoza	Mendoza	Capital	127.160	80,40%	0,70%	51,84%	34,57%
		Guaymallén	321.966	91,06%	1,33%	60,24%	22,82%
		Godoy Cruz	195.159	91,17%	0,76%	58,68%	24,93%
		Las Heras	234.401	90,92%	2,43%	62,63%	17,99%
		Maipú	219.402	91,68%	1,41%	65,38%	15,43%
		Luján de Cuyo	175.056	85,65%	1,42%	67,60%	15,32%
		TOTAL	1.273.144	88,48%	1,34%	61,06%	21,84%
San Luis - El Chorrillo	San Luis	Juan Martín de Pueyrredón	261.697	89,44%	0,12%	66,37%	19,08%
Gran San Juan	San Juan	Rawson	136.617	90,80%	2,81%	63,90%	14,18%
		Rivadavia	101.666	91,67%	3,40%	65,25%	16,61%
		Chimbas	105.627	93,54%	2,22%	70,51%	10,47%
		Santa Lucía	62.729	75,02%	3,05%	63,66%	16,19%
		TOTAL	406.639	88,09%	2,32%	65,93%	15,30%
		TOTAL CUYO	1.941.480	88,67%	1,26%	64,45%	18,74%

Fuente: Elaboración propia de Fundación Metropolitana en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2022

Dimensión económica

La región de Cuyo presenta un gran desarrollo económico en lo que respecta a la producción vitivinícola, lo que la posiciona como la principal productora de vinos de Argentina por volumen de caldos y superficie cultivada. Para el segundo trimestre del año 2023, Cuyo explicó el 5% del total exportado por el país y se ubicó en la 4º posición del ránking regional.

Según el Ministerio de Economía de la Nación, para mitad del 2023, las ventas externas de la región cayeron 18,4% en la comparación interanual, registrándose caídas en todas las provincias de la región. El 28% de las exportaciones se explican por las ventas del sector minero, y con el 22% el sector vitivinícola, mientras que el sector hortícola tiene un peso del 9%

Según la Encuesta Permanente de Hogares (EPH) del tercer trimestre de 2023, la tasa de actividad de la región cuyana, es decir el porcentaje entre la población económicamente activa y la población total de referencia, fue del 46,6%. La tasa de empleo, o sea el porcentaje entre la población ocupada y la población total de referencia, fue del 44,4%, mientras que la de desocupación estuvo determinada por el 4,7%.

Tomando como referencia el mismo informe publicado por el INDEC, la tasa de ocupados demandantes de empleo, calculada como porcentaje entre la población de ocupados demandantes de empleo y la población económicamente activa, fue del 20,6%. El porcentaje entre la población subocupada y la población económicamente activa rondó el 11%

Dimensión física

La población con mayor cobertura de saneamiento de los conglomerados urbanos de Cuyo es San Luis - El Chorrillo, ya que el 87,01% vive con este servicio, mientras que en este sentido Gran San Juan es la más atrasada con el 46,29% de sus ciudadanos.

En cuanto a la cobertura de agua corriente, San Luis - El Chorrillo posee un 95,75%, seguida de Gran Mendoza con el 92,93%. Gran San Juan cuenta con el 72,71% de su población con cobertura de agua corriente.

Gran Mendoza es el conglomerado con mayor porcentaje de población con gas de red para cocinar, ya que el 70,66% tiene acceso a este servicio. Gran San Juan es la más perjudicada, con solo el 44,96% de sus habitantes.

En líneas generales, los conglomerados urbanos de Cuyo cuentan con el 70,31% de la población con cobertura de saneamiento y el 92,93% con cobertura de agua corriente, mientras que 7 de cada 10 cuyanos tienen gas de red para cocinar.

Cuadro 3. Dimensión física. Conglomerados urbanos. Región Cuyo. Argentina. Año 2024.

Conglomerado Urbano	Jurisdicción	Departamento/Municipio	Población con cobertura de saneamiento	Población con cobertura de agua corriente	Población con gas de red para cocinar
San Luis - El Chorrillo	San Luis	Juan Martín de Pueyrredón	227.702	250.586	152.785
		TOTAL	87,01%	95,75%	58,38%
Gran San Juan	San Juan	Rawson	69.206	129.319	83.845
		Rivadavia	41.476	99.385	68.457
		Chimbas	29.605	99.522	56.190
		Santa Lucía	39.450	60.996	34.263
		TOTAL	46,29%	72,71%	44,96%
Gran Mendoza	Mendoza	Capital	115.508	119.321	97.036
		Guaymallén	257.433	298.636	225.449
		Godoy Cruz	184.657	190.127	160.876
		Las Heras	200.053	213.686	149.449
		Maipú	116.959	197.825	126.537
		Luján de Cuyo	93.900	150.823	108.155
		TOTAL	77,64%	92,93%	70,66%
TOTAL CUYO			70,31%	87,13%	58,00%

Fuente: Elaboración propia de Fundación Metropolitana en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2022



Comentarios finales

1. En total, la población cuyana es 3.408.462 personas, de las cuales 1.941.480 habitan en los conglomerados urbanos que analiza el informe, es decir, el 56,96%.
2. Esta región tiene la particularidad de contar con nuevos gobernadores desde el 10 de diciembre de 2023, es decir que no cumplieron funciones en el periodo 2019-2023.
3. En promedio, los conglomerados urbanos de Cuyo tienen el 88,67% de viviendas que son departamentos/casas y el 1,26% de ranchos o casillas. El 64,45% de las viviendas son propias, mientras que el 18,74% son alquiladas.
4. La región de Cuyo presenta un gran desarrollo económico en lo que respecta a la producción vitivinícola, lo que la posiciona como la principal productora de vinos de Argentina por volumen de caldos y superficie cultivada. Para el segundo trimestre del año 2023, Cuyo explicó el 5% del total exportado por el país y se ubicó en la 4° posición del ránking regional.
5. En líneas generales, los conglomerados urbanos de Cuyo cuentan con el 70,31% de la población con cobertura de saneamiento y el 92,93% con cobertura de agua corriente, mientras que 7 de cada 10 cuyanos tienen gas de red.





*Fundación **20 años**
Metropolitana*